

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO

- Estructura mediante forjado unidireccional y pilares de hormigón armado.
- Cimentación mediante zapatas de hormigón armado o losa.
- Muros de hormigón armado para contención de sótano.
- Fachada mediante ½ pie de ladrillo perforado revestido exteriormente mediante terminación en mortero monocapa o mortero pintado con pintura elastómera.

TABIQUERÍA

- Medianería entre viviendas mediante doble citara de ladrillo perforado con aislamiento acústico interior.
- Distribución interior, con tabiquería de ladrillo hueco doble gran formato de 7 cm.

CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable con terminación en grava.

CARPINTERÍA

Exterior

- Carpintería de aluminio lacado en color gris, corredera o abatible según los casos.
- Persianas de aluminio extrusionado del color de la carpintería con aislamiento de poliuretano y pasantes de seguridad en planta baja.
- Doble acristalamiento tipo termo acústico.

Interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada acabado lacado con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lacadas en taller.
- Armarios modulares revestidos interiormente con hojas correderas lacadas en taller incluso balda y barra de colgar cromada.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Suelo de mármol blanco Macael 60x40 en salón, dormitorios, distribuidor y vestíbulo incluso rodapié del mismo material.
- Solado con baldosas cerámicas en baños y cocina tipo gran formato.
- Solado con baldosas cerámicas antideslizantes en terrazas y porches con rodapié del mismo material.
- Solado con baldosas cerámicas en tendederos con rodapié del mismo material.
- Alicatado con azulejo gran formato en cocinas y baños.

APARATOS SANITARIOS

- Sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada en baño principal.
- Sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada en baño secundario.
- Plato de ducha acrílico en color blanco o bañera en chapa de acero esmaltada en color blanco en baños principal y secundario, según tipología de vivienda.
- Grifería monomando cromada en baño principal y secundario.
- Lavabo sobre encimera de mármol en baño principal.

PINTURAS Y ESCAYOLAS

- Falso techo de escayola lisa en vestíbulo, distribuidor, baños, cocina y en el mirador del salón de las viviendas de planta segunda.
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda en paramentos horizontales y verticales.

AGUA CALIENTE

- Instalación de fontanería mediante tubería de polipropileno y calentador individual a gas de VAILLANT o similar.
- Instalación de energía solar para producción de agua caliente sanitaria con acumulación mediante captador.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Grado de electrificación elevado.
- Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Portero automático en viviendas.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Instalación completa de Aire Acondicionado frío/calor, bomba de calor, compuesta por conductos de fibra de vidrio alojados en falso techo y rejilla de impulsión.

COCINA

- Cocina equipada con muebles altos y bajos, mueble panelable para frigorífico, fregadero acero inoxidable, horno, vitrocerámica y campana.

ZONAS COMUNES

- Suelo y zócalo de mármol blanco Macael 60x40 o piedra natural en portales y zonas comunes.
- Peldañado de escaleras comunes con mármol blanco Macael o piedra natural, formado por huella y tabica de 3cm y 2cm de espesor respectivamente con zanquín del mismo material.
- Zonas ajardinadas con piscina desbordante y solarium.
- Pavimentación de zonas exteriores mediante hormigón impreso o similar.
- Conserjería.
- Aseos para usuarios de piscina en sótano.
- Ascensores por portal con comunicación con la planta sótano.
- Un trastero por vivienda.
- Plazas de aparcamiento en sótano.